

## **Pályázati felhívás iskolabüfé üzemeltetésére**

### **1. Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: ESZI Intézményfenntartó és Működtető Alapítvány

Ajánlatkérő címe, postacíme: 7030 Paks, Dózsa György út 95.

Ajánlatkérő telefonszáma: +3675/519-319; +3675/410-015

Ajánlatkérő e-mail címe: HorvathneSzucs.Marianna@eszi.hu

### **2. A pályázat tárgya:**

Az ESZI Intézményfenntartó és Működtető Alapítvány (7030 Paks, Dózsa György út 95.) fenntartásában lévő Energetikai Technikum és Kollégium főépületében lévő 11,20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, iskolabüfé üzemeltetés céljára történő bérbeadására pályázatot hirdet határozott időtartamra.

### **3. A pályázat célja**

A felhívásban szereplő középfokú oktatási intézményben az iskolabüfé működtetése és üzemeltetése.

A büfé működtetésének célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú, árszintű, és az egészséges étkezés kritériumainak figyelembe vételével, büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül. Az ajánlattevőnek (a továbbiakban: Ajánlattevő) a büfé kínálatának kialakításakor figyelembe kell vennie a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 129.§ és 130.§ rendelkezéseinek maradéktalan betartását, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek nem árusíthatók.

### **4. A bérleti szerződés időtartama:**

2021. január 01-től - 2023. december 31-ig tart.

### **5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok**

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújtson szolgáltatást (kb. 780 fő) tanítási napokon, hétfőtől péntekig minimum 07:15 – 15:00 óráig biztosított nyitva tartással.

Ajánlattevő kötelezettsége az intézményben található helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja megszerezni, a büfé kialakításával, illetve az engedélyek megszerzésével kapcsolatos valamennyi költséget Ajánlattevő egyedül viseli, e tárgyban mindennemű, az Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igényéről lemond.

## 1. számú melléklet

A nyertes Ajánlattevő köteles figyelembe venni Ajánlatkérő vezetőjének, vagy az általa megbízott képviselőjének észrevételeit a büfé helyiségének, valamint a termékválasztékának kialakításakor.

### 6. Pénzügyi feltételek

Ajánlattevő vállalja, hogy a büfé helyiség használatáért Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes pályázat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat a tárgy hónapot követő 08. naptári napjáig megfizeti. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a bérleti díj fizetésének határideje az azt megelőző első munkanap. A bérleti díj azon a napon tekinthető kifizetettnek, amely napon a bérleti díj összegét az Ajánlattevő 10300002-10511184-49020017 számú, a MKB Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámláján jóváírják.

Ajánlattevőt nem terheli bérleti díj fizetési kötelezettség egy adott naptári év július hónapjára vonatkozóan. Ajánlatkérő a pályázatokat nem kizárólag a bérleti díj egy havi összegére tett megajánlás alapján bírálja el.

30 napnál hosszabb bérleti díj hátralék (pl. köztartozás), a szerződés azonnali felmondását eredményezi.

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege fix 35 000.-Ft/hó (ÁFA mentes)

### 7. A szerződéskötés feltételei

- Ajánlattevőnek vállalnia kell a büfé megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését
- A bérbevétel napjától a nyertes Ajánlattevő köteles gondoskodni az ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásával.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja, betartja az iskola szabályait és rendelkezéseit.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A büféhez szükséges közműveket az Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja (villamosenergia, hideg - és melegvíz, fűtés)
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem folytatható.
- A bérlemény tovább – bérletbe nem adható, a nyertes Ajánlattevő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés azonnali hatállyal, automatikusan megszűnik. A megszűnés napjáig felmerülő bérleti díj megfizetési kötelezettsége alól Ajánlattevő nem mentesül.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az Ajánlattevő kötelessége.
- A bérelt helyiségek állagmegóvása az Ajánlattevő feladata.
- Az Ajánlattevőnek vállalnia kell a vonatkozó HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- Dohányáru, szeszes ital és a Népegészségügyi termékadó (chipsadó) / 2011.évi CIII.sz törvény / hatálya alá tartozó termékek árusítása TILOS!

## 1. számú melléklet

- Az Ajánlattevőnek kell biztosítania a 3/2013. (II. 15.) NGM rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti online pénztárgépet és annak fenntartását.
- Büfében az elsődleges fizetési módokat a készpénz, de a pontozási szempontoknál előnyt élvez a bankkártyás vagy az érintéses fizetési mód biztosítása.
- Ital- és ételautomatát csak az Ajánlatkérő engedélyével lehet a büfé előterében elhelyezni.

### 8. Tevékenységi kör

A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papírtálcán, szalvétával és/vagy újra hasznosítható műanyag poharakban.

Az étel és ital választékot a hatályos szabályozásnak megfelelően kell összeállítani.

### 9. A pályázat formai és tartalmi követelményei

A pályázatot e-mailben kell elküldeni az alábbi címre: HorvathneSzucs.Marianna@eszi.hu

A pályázatok beérkezésének határideje: 2020. szeptember 17.

A beérkezési határidőn túl benyújtott pályázatokat érvénytelennek tekintjük.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázatok beérkezését követő 60 nap.

### 10. A pályázathoz csatolni kell:

- Az Ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségét (telefon, e-mail cím, fax, stb).
- A büfé működtetésére vonatkozó tervezetet, a büfé kínálatának részletes bemutatását.
- Az Ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióit, üzleti terveit.
- A havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatot.
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását.
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatban bemutatott büfé kínálatnak megfelelően, az árusítandó élelmiszerek egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát.
- Amennyiben Ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, a társasági szerződés/alapító okirat/bírósági kivonat 30 napnál nem régebbi egyszerű másolatát; NAV által kiállított együttes adóigazolás („nullás” igazolás), vagy a köztartozás mentes adózói adatbázisban valós szereplést bemutató igazolást, aláírási címpéldány(ok) fénymásolatát.
- A képviseletre való jogosultságnak megfelelően aláírt nyilatkozatot, mely szerint:
  - nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll;
  - nincs adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása;
  - tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel.

**Pályázattal kapcsolatos egyéb információk:**

- Az Ajánlattevő feladata – eredményes pályázat esetén – a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartás kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról – beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- A helyiségben kizárólag iskolabüfé működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009. (IX/29) kormányrendelet alapján.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy az árukínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak.
- A bérleti díjat a szerződés megkötését követően – de első alkalommal 2022. január 1-jét követően – a KSH fogyasztói árindex mértékével az Ajánlatkérő egyoldalúan megemelheti.
- A nyertes Ajánlattevő nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt az Ajánlatkérő felhívására köteles haladéktalanul igazolni hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatásával.

**11. A pályázat elbírálása:**

A pályázat közzé tételének időpontja: 2020. szeptember 01.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2020. szeptember 17.

Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2020. szeptember 30.

Szerződéskötés időpontja: 2020. október 15.

**12. Pályázat bírálati szempontok:**

- Legmagasabb összegben megajánlott bérleti díj.
- Termékválaszték összetétele
- Kiegészítő szolgáltatások nyújtása (pl. intézményi rendezvények alatti nyitva tartás, stb.)
- Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázat tartalmának vizsgálata során dönt a nyertes pályázatról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.
- Az Ajánlatkérőnek joga van a pályázatok beérkezését követően további információkat bekérnie az Ajánlattevőktől, melyeket Ajánlattevő köteles haladéktalanul megadni.
- A jelen pályázati felhívás csupán az Ajánlatkérő szándékát tükrözi és nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek, illetve nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő részéről. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy indoklási kötelezettség nélkül bármely ajánlatot elfogadjon, vagy visszautasítson, illetve a jelen pályázati eljárás tárgyát képező ügylettel, tárgyalással felhagyjon. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő a jelen pályázati felhívás alapján tett ajánlatot nem köteles elfogadni, és az alapján szerződést

## 1. számú melléklet

kötni. Továbbá valamely ajánlat elfogadása az Ajánlatkérő részéről nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek, illetve nem keletkeztet semmiféle kötetmi jogviszonyt, illetve szerződéskötési kötelezettséget, valamint az ajánlat elfogadásával kapcsolatosan semmiféle kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nem terheli az Ajánlatkérőt. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a jelen pályázati felhívás feltételeit bármikor egyoldalúan módosítsa, illetve, hogy a pályázati felhívást bármikor egyoldalúan visszavonja.

Az elbírálás eredményéről minden Ajánlattevőnek külön értesítést küldünk.

A pályázat benyújtása előtt a helyiség megtekintésére (időpont egyeztetés után) lehetőség van.

Előzetes egyeztetés:

Név: Horváthné Szűcs Marianna ügyvezető  
Telefon: +3675/519-319; +3675/410-015  
e-mail cím: HorvathneSzucs.Marianna@eszi.hu